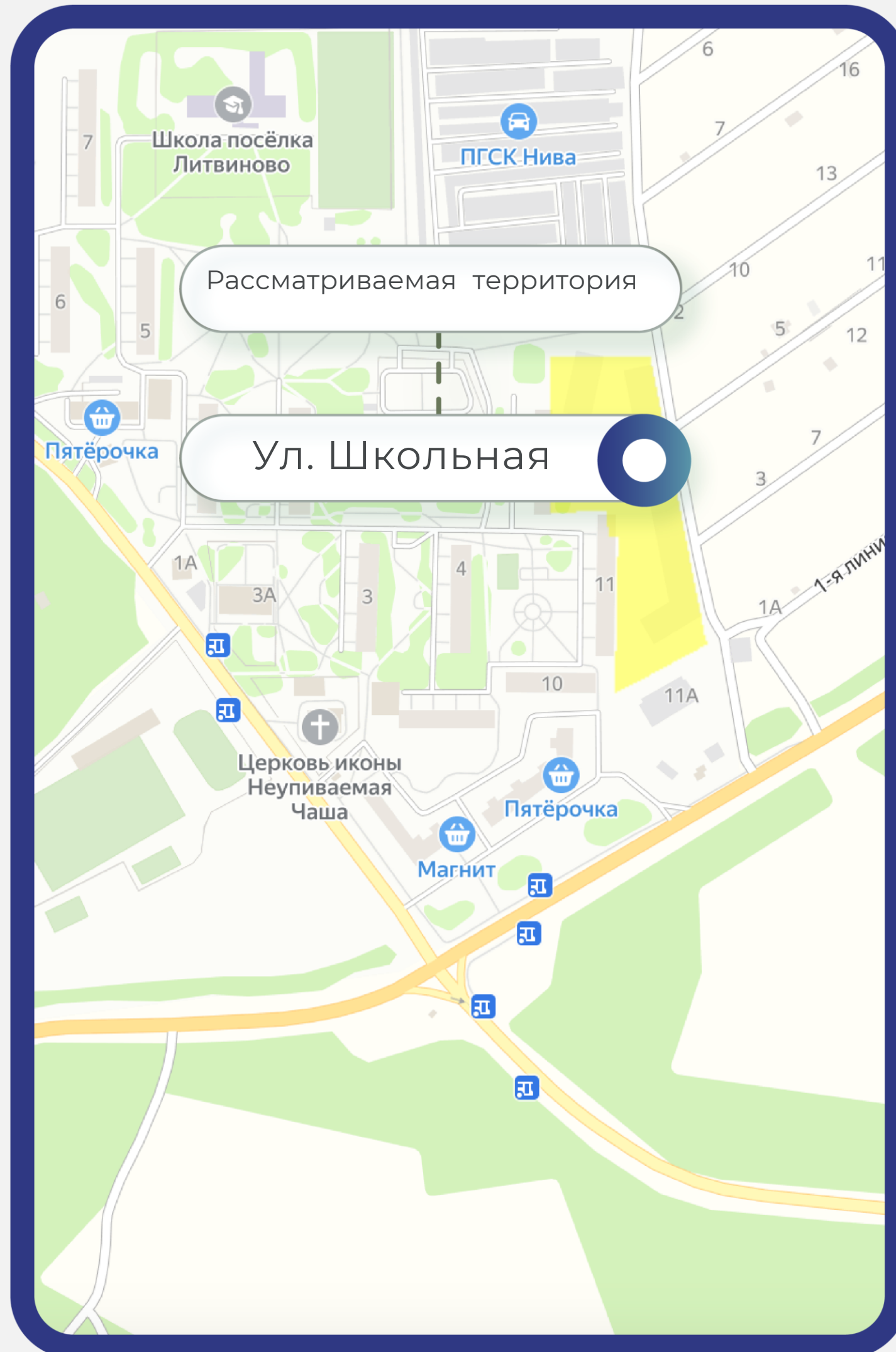


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора на земельные участки с кадастровыми номерами: 50:14:0030101:105, 50:14:0030101:106, расположенные по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Литвиново



Схема расположения территории

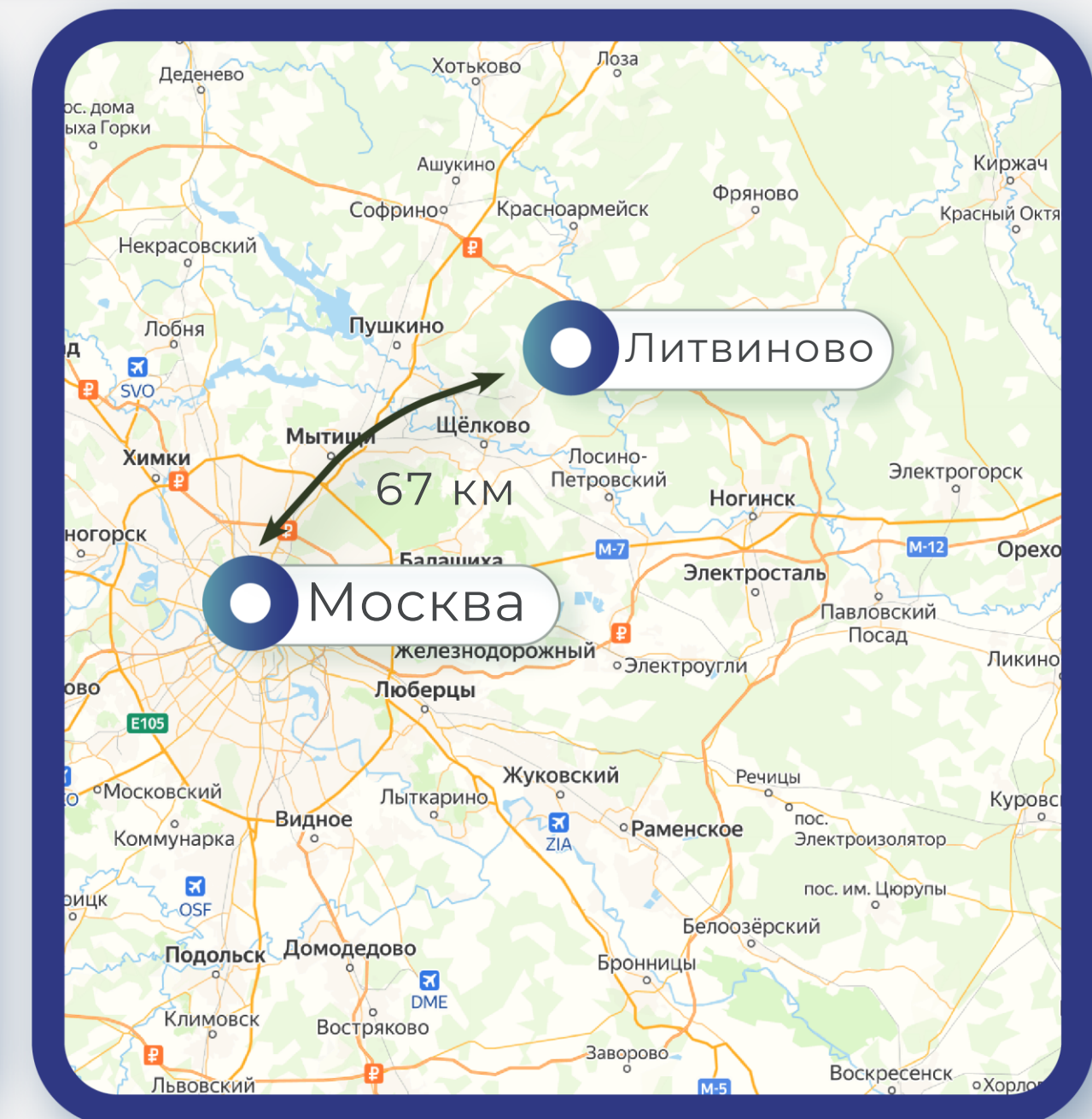
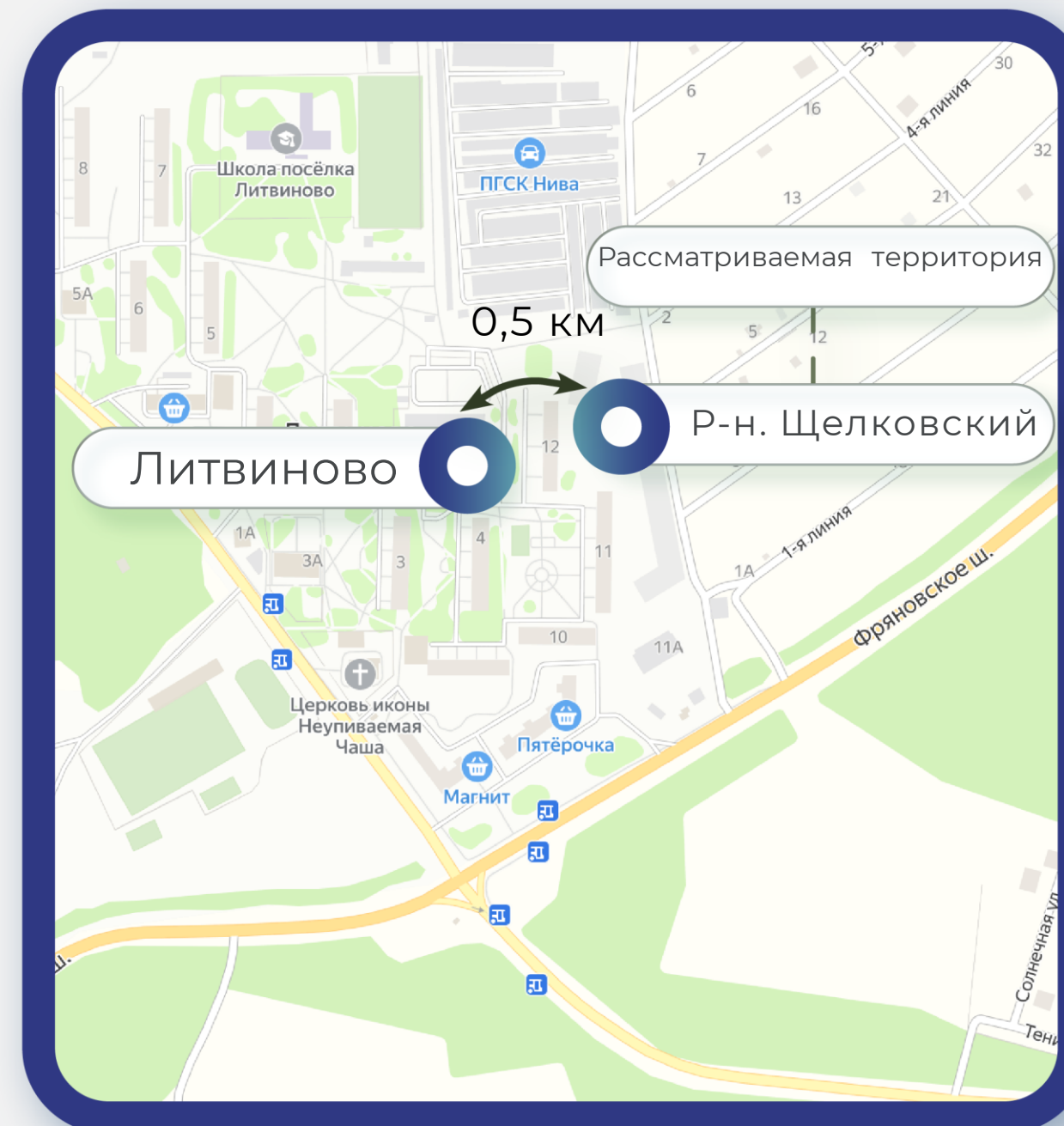
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Литви́ново — посёлок в городском округе Щёлково Московской области России. Расположен на правом берегу речки Лашутки (приток Вори), в 34 км от МКАД по Фряновскому шоссе Р110, а также в 16 км к северо-востоку от Щёлково и в 3 км от центра поселения.

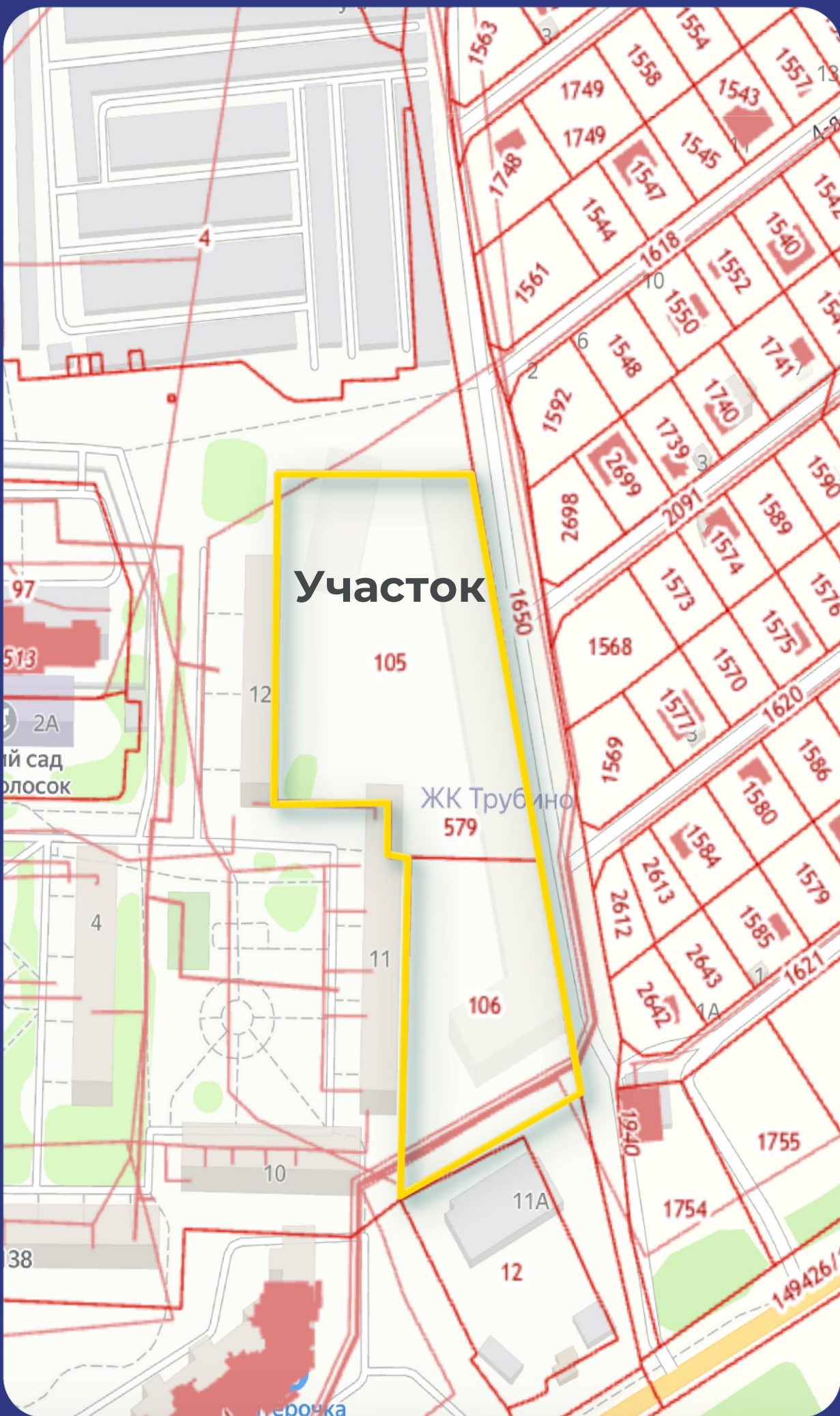
В посёлке имеются Живописная и Центральная улицы и ГСК «Нива»; приписано три садоводческих товарищества (СНТ).

Связан автобусным сообщением с городами Москвой, Щёлково, Фрязино и рабочим посёлком Фряново.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	50:14:0030101:105
	50:14:0030101:106
Общая площадь	8 500 м2
	4 602 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для многоэтажного жилищного строительства

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*:	70 500 м ²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



268 500

Общая площадь,
кв.м



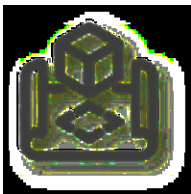
70 500

Общая площадь
квартир, кв.м



51 835,8

Количество
квартир, шт



1 078

Этажность



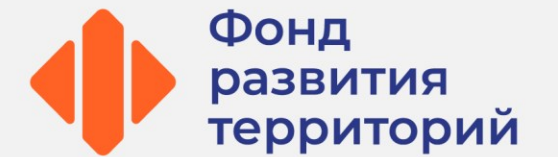
13

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**

**Разрешение на строительство
(действует до 09.03.2028)**

**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота
213 156 800 рублей, в т.ч. НДС
в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



Размер задатка
10 657 840 рублей



Дата окончания приема заявок
22.09.2025



Дата проведения аукциона
22.09.2025



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM20082500101>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171